АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.12.2025 № 01-01/947
г. Краснотурьинск

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Краснотурьинск на 2026 год

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьей 32 Устава муниципального округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения, Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) муниципального округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Краснотурьинск на 2026 год (далее – Программа) (прилагается).

2. Начальнику управления по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и муниципальному контролю Администрации муниципального округа Краснотурьинск Р.Х. Гатину обеспечить выполнение в установленные сроки мероприятий Программы.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Муниципальный округ Краснотурьинск», разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа Краснотурьинск и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального округа Краснотурьинск А.В. Катаева.

Глава муниципального округа **А.Ю. Устинов**

ВЕРНО
ОРГАНИЗАЦИОННО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК
Н.А. СВИРИДОВА

Утверждена
постановлением Администрации
муниципального округа
Краснотурьинск
от 22.12.2025 № 01-01/947
«Об утверждении программы
профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля
на территории муниципального
округа Краснотурьинск на 2026 год»

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Краснотурьинск на 2026 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Краснотурьинск, описание текущего развития профилактической деятельности органа муниципального контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

1.1. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований

1.1.1. к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

1.1.2. к формированию фондов капитального ремонта;

1.1.3. к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

1.1.4. к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

1.1.5. правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

1.1.6. правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

1.1.7. правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

1.1.8. требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

1.1.9. требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

1.1.10. требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

1.1.11. требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

1.1.12. исполнение решений, принятых органом контроля по результатам контрольных мероприятий;

1.1.13. требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

1.2. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2025 году не проводились.

1.3. Согласно пункту 4.1. Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального округа Краснотурьинск, утвержденного решением Думы городского округа Краснотурьинск от 16.09.2021 № 388 (далее - Положение о муниципальном контроле), с 01.01.2022 плановые контрольные мероприятия при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Краснотурьинск не проводятся.

1.4. В соответствии с пунктом 3.1. Положения о муниципальном контроле при осуществлении муниципального жилищного контроля могут проводиться профилактические мероприятия – информирование, объявление предостережения, консультирование, профилактический визит.

1.4.1. на официальном сайте Администрации муниципального округа Краснотурьинск в сети Интернет размещена и поддерживается в актуальном состоянии информация, предусмотренная частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Краснотурьинск на 2026 год

1.5. Основными целями Программы являются:

1.5.1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований, являющихся предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Краснотурьинск, всеми контролируемыми лицами;

1.5.2. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований, являющихся предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Краснотурьинск, и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

1.5.3. создание условий для доведения обязательных требований, являющихся предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Краснотурьинск, до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

1.6. Проведение профилактических мероприятий Программы направлено на решение следующих задач:

1.6.1. укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

1.6.2. повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

1.6.3. предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, являющихся предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Краснотурьинск, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

1.6.4. снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

1.6.5. создание у контролируемых лиц мотивации к добросовестному поведению;

1.6.6. снижение уровня вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям.

2. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Информирование	постоянно	управление по жилищно - коммунальному хозяйству,

			транспорту, связи и муниципальному контролю Администрации муниципального округа Краснотурьинск
2.	Объявление предостережения	3 рабочих дня с момента наступления оснований объявления предостережения	управление по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и муниципальному контролю Администрации муниципального округа Краснотурьинск
3.	Консультирование	постоянно	управление по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и муниципальному контролю Администрации муниципального округа Краснотурьинск
4.	Профилактический визит	в течение года (по мере необходимости), по инициативе контролируемого лица.	управление по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и муниципальному контролю Администрации муниципального округа Краснотурьинск

1.5. Должностное лицо органа муниципального контроля по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Краснотурьинск) в рабочее время. Консультирование осуществляется без взимания платы.

1.6. Консультирование может осуществляться должностным лицом органа муниципального контроля по телефону 8(34384)98902 добавочный 2113, 2128, 2130, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

1.6.1. консультирование, в том числе письменное, осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований, составляющим предмет муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Краснотурьинск;

1.6.2. письменное консультирование осуществляется в случае направления контролируемым лицом запроса о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

1.6.3. в случае поступления пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется

посредством размещения на официальном сайте Администрации муниципального округа Краснотурьинск в сети Интернет письменного разъяснения, подписанного начальником (заместителем начальника) управления по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и муниципальному контролю Администрации муниципального округа Краснотурьинск;

1.6.4. информирование и проведении консультирования публикуется в региональной информационной системе по контролю - РИС Акцент.

2.2.5 профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований. В 2025 году профилактические визиты не проводились.

2. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.	Полнота и актуальность информации, размещенной на официальном сайте Администрации муниципального округа Краснотурьинск в сети Интернет в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	не менее 100%
2.	Выполнение профилактических мероприятий, указанных в разделе 3 Программы	не менее 100%
3.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием органа муниципального контроля	не менее 100% опрошенных
4.	Количество направленных возражений в отношении полученных контролируемыми лицами предостережений	снижение значения по сравнению с предыдущим годом не менее чем на 10 %